

D I A E E

Dipartimento di Ingegneria
Aeronautica, Elettrica ed Energetica



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Piano formativo del Master di I livello
GESTIONE INTEGRATA E VALORIZZAZIONE
DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI
Asset, Property, Facility & Energy Management

Codice 27680

a.a. 2018- 2019

Dipartimento DIAEE - Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale

Direttore del Master:	Prof. Giuseppe Piras
Consiglio Didattico Scientifico	<ul style="list-style-type: none">- Prof. Marco Casini- Prof. Fabrizio Cumo- Prof. Livio de Santoli- Prof. Francesco Mancini- Prof. Giuseppe Piras (per i relativi cv, v. "Gomp Sapienza")
Borse di studio o altre agevolazioni:	Riduzione quota iscrizione a laureati "Gestione del processo edilizio - Project Management" (Sapienza Università di Roma)
Calendario didattico	Da febbraio a dicembre 2019: ogni venerdì ore 15- 20 e sabato ore 09- 13, secondo calendario accademico
Pagina web del master	In corso di revisione e re-implementazione presso InfoSapienza (verrà indicato in seguito)
Pagina Facebook del master	https://www.facebook.com/mgvsapienza/
Lingua di erogazione	Italiano
Eventuali forme di didattica a distanza	
Altre informazioni utili	Nell'a.a. 2018- 2019, il Master giungerà alla sua 16 ^a edizione.

Piano delle Attività Formative del Master
GESTIONE INTEGRATA E VALORIZZAZIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI
Asset, Property, Facility & Energy Management
Codice 27680

Denominazione attività formativa	Descrizione obiettivi formativi	Responsabile insegnamento: a. docente di riferimento b. altri docenti	Settore scientifico disciplinare (SSD)	CFU	Ore	Tipologia (lezione, esercitazione, laboratorio, seminario)	Verifiche di profitto (Se previste, modalità e tempi di svolgimento)
INTRODUZIONE	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: <ul style="list-style-type: none"> - Programma, contenuti e organizzazione del Master - Management dei patrimoni immobiliari e urbani 	a. Prof. Livio de Santoli b. da definire (anche con eventuali bandi)	ICAR 12	02	50	Lezioni frontali + studio autonomo studenti	
MERCATO E NORMATIVA	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: <ul style="list-style-type: none"> - Mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management - Legislazione per gli appalti di servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management per i patrimoni pubblici - Legislazione per la valorizzazione e la dismissione dei patrimoni pubblici - Normativa tecnica per i patrimoni immobiliari e urbani 	a. Prof. Fabrizio Cumo b. da definire (anche con eventuali bandi)	ICAR 12 (2 CFU) IUS 10 (1 CFU)	03	75	Lezioni frontali + studio autonomo studenti	
ASSET, PROPERTY, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: <ul style="list-style-type: none"> - Principi di Asset Management - Principi di Property Management - Estimo e valutazione immobiliare - Servizi di valuation & due diligence per il mercato immobiliare - Principi di Maintenance Management - Energy Management - Conoscenza dei beni culturali edificati - Servizi di Facility Management per i beni culturali edificati - Gestione degli appalti per beni culturali edificati - Progettazione manutentiva e gestionale degli edifici 	a. Prof. Giuseppe Piras b. da definire (anche con eventuali bandi)	ING IND 11 (3 CFU) ICAR 12 (13 CFU) ICAR 19 (1 CFU) ICAR 22 (1 CFU)	18	450	Lezioni frontali + studio autonomo studenti	

SISTEMI INFORMATIVI	<p>Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conoscenza informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani - Sistemi informativi per la gestione dei patrimoni immobiliari e urbani - Tecnologie informatiche per l'e-Facility Management - BIM - Building Information Modeling 	<p>a. Prof. Marco Casini b. da definire (anche con eventuali bandi)</p>	<p>ICAR 12</p>	<p>03</p>	<p>75</p>	<p>Lezioni frontali + studio autonomo studenti</p>	
WORKSHOP & BRIEFING	<p>Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "esperenziale" ("problem solving") attraverso i seguenti case study settoriali indicativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presentazione argomenti tesi – l'esperienza del Master MGV - Progettazione integrata dei servizi di Facility Management – l'esperienza di Novigos Engineering - Global Service per i patrimoni pubblici – l'esperienza della Provincia di Treviso, Bec's & Descor - Facility Management per i beni culturali edificati – l'esperienza della Fondazione Musei Civici di Venezia & del CNS - La gestione dei servizi per i musei e i beni culturali – l'esperienza di Coopculture - Facility Management per gli edifici bancari – l'esperienza dell'ABI - La valorizzazione e il marketing immobiliare – l'esperienza di Cdp Immobiliare - Processi di dismissione del patrimonio immobiliare – l'esperienza della Fondazione Enasarco - Gestione e valorizzazione degli immobili per la grande distribuzione – l'esperienza di IGD - Gestione e manutenzione delle reti stradali – l'esperienza di AVR - Open Facility Management – l'esperienza dell'Università di Roma 3 & del CNS - Dall'anagrafica al Facility Management – l'esperienza dell'Università di Trento - Efficientamento energetico del patrimonio immobiliare e urbano pubblico – l'esperienza di ENEA - Maintenance & Energy Management per gli edifici ospedalieri – l'esperienza dell'Azienda USL Toscana sud est - Energy Management per gli edifici ospedalieri – l'esperienza di ENGIE Servizi 	<p>a. Prof. Francesco Mancini b. da definire (anche con eventuali bandi)</p>	<p>ING IND 11 (2 CFU) ICAR 12 (13 CFU)</p>	<p>15</p>	<p>375</p>	<p>Seminari + studio autonomo studenti</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> - Space Management per gli edifici del terziario – l'esperienza di Unicredit - Space Management per gli edifici del terziario – l'esperienza di eFM - Il management dei servizi per i condomini – l'esperienza di Sesamo ASPPI - Il management dei servizi per i condomini – l'esperienza di ANACI - Il management dei servizi per i condomini – l'esperienza di Agire - Tecnologie informatiche innovative per i patrimoni immobiliari – l'esperienza di Descor - La gestione informatizzata del patrimonio abitativo – l'esperienza dell'ATER Roma & di Idea RE - FM 4.0: dalla manutenzione "machine learning oriented" alla "place view" – l'esperienza di eFM - Gestione della sicurezza nei servizi di Facility Management – l'esperienza del CEFME CTP - Mercati esteri – il Facility Management del patrimonio scolastico nei Paesi arabi - Briefing per stage aziendali & project work tesi finali 					
Denominazione attività formativa	Descrizione obiettivi formativi	Settore scientifico disciplinare	CFU	Ore	Modalità di svolgimento	
Stage	Fornire agli studenti l'eventuale possibilità di effettuare un periodo di pratica formativa direttamente sul campo presso le sedi di operatori della committenza e/o di imprese pubbliche e private.		12	300	Effettuazione di eventuali stages presso operatori pubblici e privati del mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management, con sedi prevalentemente a Roma e nel Lazio.	
Prova finale	Fornire agli studenti la possibilità di elaborare autonomamente (sotto la regia dei docenti) e presentare una tesi o un project work su uno specifico tema monografico settoriale (modelli, servizi, tecnologie, norme, strumenti, case study, ecc. per la/nella gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani).		04	100	Elaborazione e discussione tesi o project work in materia di Asset, Property, Facility & Energy Management.	
Altre attività	Fornire agli studenti la possibilità di partecipare ad eventi convegnistici settoriali di rilevanza nazionale nel cui ambito viene delineato lo stato dell'arte del mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management.		03	75	Partecipazione a convegni sul mercato dei servizi di Asset, Property, Facility & Energy Management.	
TOTALE			60 CFU 1500 ore			